

Uczestnicy postępowania

Dot.: Świadczenie usług gastronomicznych dla Domu Pomocy Społecznej „Ostoja” w Gdańsku, przy ul. Hożej 4, znak postępowania ZAG.341.1.2017

Dom Pomocy Społecznej „Ostoja” w Gdańsku informuje, iż w toku prowadzonego postępowania wpłynęły poniższe pytania:

1. Na podstawie art.2 ust.1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z 6-09-2001 r. (Dz.U.Nr 112. poz. 1198) prosimy o udostępnienie informacji na temat aktualnej ceny jednostkowej wyżywienia dziennego jednego osobodnia oraz informacji o aktualnym Wykonawcy przedmiotu zamówienia.

ODP. Aktualna cena jednostkowa wyżywienia dziennego jednego osobodnia żywienia mieszkańca DPS – 15 zł 80 gr.

Aktualna cena jednostkowa wyżywienia dziennego jednego osobodnia żywienia w Dziennym Domu DPS – 13 zł 20 gr. (z godnie z umową dwa posiłki dziennie: śniadanie i obiad

Aktualny Wykonawca: *Marzena Waków
P.P.H.U. „DUKAT”
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański*

2. W związku, iż Wykonawca obowiązany jest wydzierżawić sprzęt Zamawiającego prosimy o opublikowanie listy sprzętu z adnotacją o jego stanie technicznym.

ODP. Lista sprzętów i wyposażenia w oddzielnym pliku.

2a. Czy dzierżawiony sprzęt jest wystarczający w pełni zabezpieczyć Wykonanie usługi dla Zamawiającego?

ODP. Tak.

3. W jakim stanie jest instalacja wentylacyjna? Czy jest w pełni sprawna?

ODP. W pełni sprawna.

4. W jakim stanie jest instalacja elektryczna? Czy wymaga modernizacji?

ODP. W pełni sprawna.

5. W jakim stanie jest instalacja wodna i kanalizacyjna? Czy występują przecieki, w tym np. na strop? Kiedy była ostatnio modernizowana?

ODP. W pełni sprawna. Modernizacja w 2016 r.

6. W jakim stanie jest instalacja centralnego ogrzewania?

ODP. W pełni sprawna.

7. Prosimy o podanie liczb wydanych osobodni w okresie ostatnich 12 miesięcy

ODP.

Posiłek	Ilość posiłków w DPS "Ostoja" w podziale na miesiące w 2016 r.											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
śniadanie	1447	1325	1401	1383	1455	1410	1415	1392	1351	1392	1298	1354
II śniadanie	372	336	372	360	372	360	372	372	360	372	360	372
obiad	1447	1325	1401	1383	1455	1410	1415	1392	1351	1392	1298	1354
podwieczorek	372	336	372	360	372	360	372	372	360	372	360	372
kolacja	1447	1325	1401	1383	1455	1410	1415	1392	1351	1392	1298	1354
Obiad dla Dziennego Domu	656	708	745	758	682	807	0	785	802	708	711	543

8. Prosimy o opublikowanie procentowego udziału poszczególnych diet w ogólnej ilości żywionych pacjentów na podstawie ilości wydanych posiłków w okresie od 01.03.2016 roku do 28.02.2017 roku.

ODP. Rok 2016:

- **Dom Pomocy Społecznej**
 - ✓ Dieta podstawowa 29 %
 - ✓ Dieta lekkostrawna 71 % w tym dieta cukrzycowa 31 %
- **Dzienny Dom Pomocy**
 - ✓ Dieta podstawowa 63 %
 - ✓ Dieta lekkostrawna 15 %
 - ✓ Dieta lekkostrawna cukrzycowa 20%
 - ✓ Dieta bezmleczna 2%

Rok 2017:

- **Dom Pomocy Społecznej**
 - ✓ Dieta podstawowa 23 %
 - ✓ Dieta lekkostrawna 77 % w tym dieta cukrzycowa 23 %
- **Dzienny Dom Pomocy**
 - ✓ Dieta podstawowa 68 %
 - ✓ Dieta lekkostrawna 12 %
 - ✓ Dieta lekkostrawna cukrzycowa 17%
 - ✓ Dieta bezmleczna 3%

9. Czy istnieje takie wyposażenie kuchni, które zostanie na pewno zabrane po zakończeniu umowy przez obecnego Wykonawcę usługi?

ODP. Nie

10. Czy opłata za centralne ogrzewanie będzie naliczana tylko w sezonie grzewczym?

ODP. Tak, poza sezonem grzewczym naliczana będzie tylko opłata stała CO (średnio miesięcznie 65,34 zł netto).

11. Prosimy o opublikowanie tabeli z kwotami netto, jakimi Zamawiający obciążył obecnego Wykonawcę usługi za media dostarczane do dzierżawionych pomieszczeń w okresie od 01.01.2016 roku do 31.12.2016 roku. W tabeli prosimy o odrębne podanie kwot netto za: wodę, ścieki, energię cieplną i ciepłej wody użytkowej, energię elektryczną, gaz. W tabeli prosimy o ujęcie zużycia miesięcznego poszczególnych mediów.

ODP. Tabela w oddzielnym pliku.

11. Prosimy o opublikowanie przykładowego jadłospisu dekadowego wraz z gramaturą poszczególnych potraw realizowanego w siedzibie Zamawiającego. Informacja ma ważny charakter cenotwórczy przygotowywanej oferty w zakresie kalkulacji kosztów artykułów spożywczych niezbędnych do przygotowania poszczególnych potraw.

ODP. Nie dotyczy treści SIWZ. To wykonawca ma przedstawić Zamawiającemu propozycję jako profesjonalista w wykonywaniu zamówienia.

12. Prosimy o opublikowanie ostatniego protokołu sanitarnego dotyczącego pomieszczeń działu żywienia.

ODP. Nie posiadamy takiego protokołu kontroli. Pomieszczenia działu żywienia są użyczane Wykonawcy przez Zamawiającego i to Wykonawca odpowiada za stan sanitarny powyższych pomieszczeń oraz podlega kontroli pod względem sanitarnym.

13. Ile osób z pensjonariuszy nie korzysta ze stołówki (tzn. nie schodzą do stołówki)

ODP. 40

14. Czy Zamawiający dostarcza posiłki dla osób które nie schodzą do stołówki?

ODP. Tak, zgodnie z SIWZ – Załącznik Nr 1 § 5 ust.20

15. Czy wybór zestawu posiłków jaki ma zapewnić Wykonawca opisany z SIWZ w rozdziale III. pkt 8 ma być dokonany dzień przed czy to oznacza, że Wykonawca ma co dzień planować dwa zestawy zup i dwa zestawy obiadów?

ODP. W ramach przygotowywanych posiłków wykonawca uwzględni posiłki m. in. dla diety podstawowej i diety lekkostrawnej. Każda z żywionych osób ma prawo wyboru w danym dniu posiłku z pośród ww. diet.

18. Czy Zamawiający wymaga masła o zawartości tłuszczu powyżej 82 %, a dla diet cukrzycowych dopuszcza zastosowania masła roślinnego i margaryn miękkich?

ODP. Zamawiający wymaga masła o zawartości tłuszczu minimum 82 %, również dla diet cukrzycowych.

19. Czy wykonawca dobrze rozumie, że urządzenia, sprzęt, meble, które zakupi na poczet ulepszenia technologii produkcji posiłków, po zakończeniu umowy pozostaną jego własnością?

ODP. Tak, pozostaną własnością wykonawcy.

20. Czy Zamawiający potwierdza, że w kryterium „doświadczenie kucharza na stanowisku szefa kuchni” chodzi o osobę zatrudnioną na stanowisku kucharza, która pełni obowiązki szefa kuchni?

ODP. Tak

21. Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji czy Zamawiający terminowo realizuje płatności wobec swoich wierzycieli a w szczególności wobec dotychczasowego Wykonawcy usług objętych niniejszym postępowaniem?

ODP. Tak

22. Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy na świadczenie usług żywienia pacjentów

ODP. W celu doprecyzowania Zamawiający informuje, iż Załącznik nr 2 do SIWZ stanowi Wzór umowy najmu!

1) Prosimy o wyjaśnienie zapis § 5 ust. 14 dotyczący sprzątnia po zakończonej imprezie? Gdzie miałyby być wykonywane te prace, jakie czynności będą obejmowały?

ODP. Siedziba Zamawiającego, standardowe czynności porządkowe wykonywane, podobnie jak po zakończeniu żywienia mieszkańców.

2) Prosimy o wyjaśnienie treści ust.25 w zakresie wyposażenia przez Wykonawcę stołów w komplet sztućców oraz czyste obrusy – czy w kuchni nie ma wystarczającej ilości sztućców i obrusów? Czy dotychczasowy Wykonawca usługi je uzupełni? W jakim terminie?

ODP. Wykonawca rozłoży na stołach sztućce i obrusy przekazane przez Zamawiającego. W kuchni znajduje się wystarczająca ilość sztućców i obrusów.

- 3) W jaki sposób są obecnie odbierane odpady pokonsumpcyjne? Prosimy o podanie kosztów netto za 2017 r. z podziałem na poszczególne miesiące jakie zostały poniesione z tytułu wywozu odpadów pokonsumpcyjnych oraz komunalnych produkowanych przez blok żywienia? Jakie ilości wywieziono w tym okresie (prosimy o podanie kodu odpadu i ilości kg bądź m³/rok)

ODP. Zgodnie z SIWZ – Załącznik Nr 2 § 5

- 4) W § 7 ust. 2 wnosimy o wykreślenie prawa wglądu Zamawiającego do faktur zakupu z uwagi na tajemnicę handlową. Dostawcy wystawiający faktury zakupu nie życzą sobie ujawniania cen, po których dostarczają swoje towary. Weryfikację wsadu proponujemy przeprowadzić przez sporządzone przez Wykonawcę zestawienie produktów do wykonania usług.

ODP. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

- 5) Prosimy o podanie daty czyszczenia osadników kuchennych.

ODP. Planuje się czyszczenie osadników kuchennych w kwietniu 2017 r.

- 6) Prosimy o wyjaśnienie § 12? Wykonawcy zostaną przekazane pomieszczenia w dniu 28.04.2017 r. a jeszcze przez 2 dni nie będzie on mógł z nich korzystać, ponieważ będzie tam firma DUKAT? Czyli odpowiedzialność za pomieszczenia będzie po stronie Wykonawcy a firma DUKAT będzie w nich wykonywać usługę? Prosimy o zapisanie, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przekazane pomieszczenia od 1 maja 2017 r.

ODP. Ze wzoru umowy wynika, że w odnośnym okresie 2 dni odpowiedzialność za pomieszczenia będzie leżała zarówno po stronie przyszłego wykonawcy jak i po stronie firmy DUKAT. Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu.

- 7) W § 14 ust. 1 pkt. 1) proponujemy zmienić postawę naliczenia kary umownej do 1 miesięcznego wynagrodzenia umownego netto. Natomiast w § 14 ust. 1 pkt. 5) obniżyć wysokość kary umownej do 100zł.

Przypominamy, iż kara umowna ma charakter odszkodowawczy (rekompensacyjny), a jej podstawową funkcją jest pokrycie strat poniesionych przez podmiot uprawniony-w związku z niewłaściwym wykonywaniem umowy przez zobowiązanego.

Wykonawca ponosi wysokie koszty stałe, na które składają się w szczególności koszty osobowe (obowiązek przejęcia pracowników) i koszty związane z najmowanymi pomieszczeniami.

Wysokie kary umowne podwyższają cenę ofertową (a więc prowadzą do nieoszczędnego dokonywania wydatków przez Zamawiającego).

ODP. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

- 8) W § 14 ust. 4 zapisać, iż nie wyrażamy zgody na potrącanie kar umowny z wynagrodzenia Wykonawcy. Proponujemy aby kary umowne były płatne na podstawie noty obciążeniowej w ciągu 30 dni po bezspornym ich zatwierdzeniu przez obie Strony – gdyż każda taka nota musi zostać poprzedzona postępowaniem wyjaśniającym

ODP. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

- 9) W § 14 ust. 6 łączną wysokość kar umownych obniżyć do 15 % miesięcznego wynagrodzenia umownego netto.

ODP. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

- 10) W § 15 proponujemy dodać zapis:

Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia bez żadnych konsekwencji i roszczeń ze strony Zamawiającego, w szczególności w przypadku:

- znacznego ograniczenia przedmiotu niniejszego zamówienia (zmniejszenia ilości zamawianych posiłków),
- gdy nastąpi wzrost cen mediów niewspółmierny do cen posiłków oferowanych przez Wykonawcę,
- gdy nastąpi znaczny wzrost kosztów wytworzonych posiłków.
- nie zaakceptowania podwyżki opłat zaproponowanych przez Zamawiającego;
- gdy nastąpi wzrost kosztów świadczonych przez Wykonawcę na rzecz Wynajmującego usług żywieniowych, co powodować będzie działalność Wykonawcy ze stratą na tym zleceniu.

ODP. Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu.

23. wzór umowy najmu – zał. 2 nr do SIWZ

- 1) Czy pomieszczenia, które będą wynajęte Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia odpowiadają przepisom prawa a w szczególności HACCP, zasadom bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż.,?

ODP. Tak

2) Czy pomieszczenia te wymagają przeprowadzenia remontu?

ODP. Nie wymagają.

3) Prosimy o podanie cen jednostkowych netto za poszczególne media oraz średniomiesięcznych kosztów związanych z najmem pomieszczeń z uwzględnieniem podziału na poszczególne media oraz miesiące rozliczeniowe. Wnioskujemy aby dane obejmowały co najmniej 12 ostatnich miesięcy.

ODP. Tabela w oddzielnym pliku.

4) Czy pomieszczenia i urządzenia, które będą wynajęte Wykonawcy spełniają wymagania przepisów prawa? Prosimy o odpowiedź w jakim stanie technicznych są urządzenia, które będą wynajęte Wykonawcy. Czy wymagają remontów? Jeżeli tak to w jakich zakresie? Co obejmuje czynsz za ich najem? Wykonawca nie powinien

ODP. Tak. Urządzenia są w pełni sprawne. Nie wymagają remontów. Czynsz za najem obejmuje najem pomieszczeń oraz najem wyposażenia i sprzętu kuchni.

5) Czy i jakie urządzenia podlegają Dozorowi Technicznemu? Kto będzie ponosił koszty dozoru i w jakiej są one wysokości?

ODP. Nie dotyczy.

a) Czy sprzęt/urządzeni/wyposażenie, które zostaną przekazane dla Wykonawcy są sprawne, obecnie użytkowane i wystarczające do wykonywania usługi żywienia, w szczególności czy zapewniają dostarczanie posiłków zgodnie z wymaganiami umowy (temperatura, termin dostawy itp.)? W przypadku gdy przekazany sprzęt okaże się awaryjny i wyeksploatowany prosimy o obniżenie opłaty za najem.

ODP. Patrz pkt 4 powyżej. Zgodnie z SIWZ – Załącznik Nr 2 §3 ust.10 oraz Rozdz. XIV ust. 19 SIWZ. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

6) Prosimy o podanie kiedy były wykonywane przeglądy techniczne oraz wydatków poniesionych na przeglądy: kominiarskie, pożarowe, instalacji elektrycznych, wentylacji, instalacji gazowych oraz innych urządzeń budynku kuchni, z podziałem na rodzaj instalacji i koszt przeglądu technicznego oraz za jaki okres podano dane?

ODP.

1. Przegląd instalacji kominowych (XII /2016r.)	100,00 zł
2. Przegląd instalacji elektrycznej kuchni i stołówki (XII/2016 r.)	700,00 zł
3. Kontrola szczelności instalacji wew. Gazu (II/2017)	150,00 zł

7) Czy są jakiegokolwiek zastrzeżenia organów kontroli (np. Inspekcji Sanitarnej)? Jeżeli tak to prosimy o wyliczenie jakie są to zastrzeżenia?

ODP. Nie

8) W SIWZ dodać, iż w przypadku, gdy którekolwiek z urządzeń stanowiących przedmiot najmu będzie niesprawne, a Wynajmujący w następnym dniu roboczym po dniu zgłoszenia Wynajmującemu tego faktu nie dostarczy urządzenia zastępczego, o takich samych parametrach i funkcjach, to czynsz najmu za najem ulegnie obniżeniu o 1/30 za każdy dzień, w którym Najemca nie mógł korzystać z urządzenia ani z urządzenia zastępczego.

ODP. Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu.

9) Prosimy o wyjaśnienie treści § 3 ust. 10? Co obejmuje?

ODP. Decyduje wykonawca, z uwzględnieniem Rozdz. XIV ust. 19 SIWZ.

10) Czy czynsz obejmuje podatek od nieruchomości?

ODP. Nie, zgodnie z Załącznik Nr 2 do SIWZ § 4 ust.1 pkt 7

11) Prosimy o wyjaśnienie treści § 6. Czy zgodnie z nim Zamawiający zwróci Wykonawcy nakłady w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy?

ODP. Nie

12) Czy w § 7 ust. 3 jest mowa o nakładach określonych w art. 681 kodeksu cywilnego.

ODP. Tak, między innymi.

13) W § 9 ust. 2 prosimy o zmianę i zapisanie, iż Najemca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi z powodu przerw w dostawach mediów.

ODP. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

14) Czy są jakiegokolwiek nakazy w stosunku do przedmiotu najmu, jeżeli są obecnie wydane przez Inspekcję Sanitarną, Państwową Inspekcję Pracy, Służby Przeciwpożarowe lub inne organy kontroli, zostaną wykonane przez dotychczasowego Wykonawcę usługi do dnia przejęcia kuchni przez nowego Wykonawcę?

ODP. Nie

15) Jaki zakład obecnie wykonuje zabiegi dezynsekcji i deratyzacji, jaka jest ich częstotliwość i koszty tych zabiegów? Prosimy o podanie kwot netto w zł na m-c.

ODP. Zamawiający informuje, iż nie posiada informacji, gdyż obowiązek ten leży po stronie obecnego Wykonawcy.

16) W umowie proponujemy dodać:

a) wszelkie kontrole będą przeprowadzane w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Ponadto dodać zapis, iż Zamawiający zobowiązuje się wydać Wykonawcy przedmiot najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez czas trwania niniejszej umowy. Jeśli w czasie trwania umowy przedmiot najmu wymagać będzie napraw, bez których przedmiot udostępnienia nie będzie przydatny do umówionego użytku, Wykonawca wyznaczy Zamawiającemu termin do wykonania napraw. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Wykonawca dokona koniecznych napraw na koszt Zamawiającego.

ODP. Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu.

b) W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, odstąpienia od umowy lub innego sposobu wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej umowy bez względu na przyczynę, Zamawiający zwróci Wykonawcy, wg księgowej wartości netto na dzień rozwiązania umowy, wszelkie nakłady, poniesione przez niego na przedmiot najmu.”

ODP. Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu.

c) Zamawiający oświadcza, że media potrzebne do wykonania przedmiotu umowy będzie dostarczał do najmowanych pomieszczeń w sposób ciągły.

ODP. Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu.

d) Najemcy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku:

- nie zaakceptowania podwyżki czynszu najmu zaproponowanej przez Wynajmującego gdy nastąpi wzrost cen mediów niewspółmierny do cen posiłków oferowanych przez Najemcę,
- gdy najmowane pomieszczenia będą stwarzały zagrożenie dla życia lub zdrowia,
- gdy nastąpi wzrost kosztów wytworzonych posiłków, co powodować będzie działalność Najemcy ze stratą.”

ODP. Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu.

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie

DYREKTOR
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ „OSTOJA”

mgr Ewa Zawadzka