

Uczestnicy postępowania

Dot.: Świadczenie usług gastronomicznych dla Domu Pomocy Społecznej „Ostoja” w Gdańsku, przy ul. Hożej 4, znak postępowania ZAG.341.1.2017

Dom Pomocy Społecznej „Ostoja” w Gdańsku informuje, iż w toku prowadzonego postępowania wpłynęły poniższe pytania:

1. W treści SIWZ podano szacunkowe liczby żywionych mieszkańców z zastrzeżeniem, że są to ilości planowane. W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie informacji dot. średniej miesięcznej ilości poszczególnych posiłków i pozycji za okres minionych 12 znanych miesięcy, w rozbiciu na poszczególne miesiące, zgodnie z zamieszczoną poniżej tabelą :

	KOLEJNE 12 ZNANYCH MIESIĘCY ROKU											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
śniadanie												
II śniadanie												
obiad												
podwieczorek												
kolacja												
pos. nocny												
Obiad dla Dziennego Domu												

Ilość posiłków w DPS "Ostoja" w podziale na miesiące w 2016 r.												
Posiłek	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
śniadanie	1447	1325	1401	1383	1455	1410	1415	1392	1351	1392	1298	1354
II śniadanie	372	336	372	360	372	360	372	372	360	372	360	372
obiad	1447	1325	1401	1383	1455	1410	1415	1392	1351	1392	1298	1354
podwieczorek	372	336	372	360	372	360	372	372	360	372	360	372
kolacja	1447	1325	1401	1383	1455	1410	1415	1392	1351	1392	1298	1354
pos. nocny	Brak statystyki w tym zakresie											
Obiad dla Dziennego Domu	656	708	745	758	682	807	0	785	802	708	711	543

Zamawiający informuje, iż w roku 2016 liczba żywionych osób w:

- Domu Pomocy Społecznej wynosiła 48
- Dziennym Domu Pomocy wynosiła 40

2. Prosimy o informacje dodatkowe dotyczące systemu dystrybucji posiłków :

A./ w przypadku dystrybucji posiłków dla pacjentów nie schodzących do stołówki prosimy o potwierdzenie, że posiłki dystrybuuje bezpośrednio do pacjenta/mieszkańca personel zamawiającego i wykonawca nie ma obowiązku oddelegowania pracownika do dystrybucji tych posiłków

ODP. Zgodnie z SIWZ – Załącznik Nr 1 § 5 ust. 20 Wykonawca ma obowiązek w porze obiadowej oddelegować jednego pracownika do pomocy przy rozwiezieniu i rozdaniu posiłków mieszkańcom Domu.

B./ prosimy o wykreślenie wymogu delegowania jednego pracownika do dystrybucji posiłków dla osób nie spożywających posiłków w stołówce, gdyż wykonanie tej czynności jest w gestii Zamawiającego

ODP. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

C./ w związku z koniecznością rozplanowania usługi dystrybucji prosimy o informację jak średnio przedstawia się ilość osób spożywających na stołówce i po za nią

ODP. Średnio 40 mieszkańców Domu nie schodzi na stołówkę.

D./ Po spożyciu rozłożeniu posiłków na stołach w stołówce, czy wykonawcy pracowników muszą odebrać zastawę od każdego pacjenta, wydać II danie do stolika i zebrać od każdego mieszkańca brudną zastawę, czy mieszkańcy sami oddają w jeden punkt zbiorczy brudną zastawę

ODP. Zamawiający wymaga by pracownicy wykonawcy każdorazowo rozkładali i zbierali zastawę ze stołów w stołówce.

E./ Czy zupy podawane są w wazach na stoli, czy dla każdego mieszkańca osobno?

ODP. Zamawiający wymaga by pracownicy wykonawcy nakładali zupę dla każdego mieszkańca/uczestnika z osobna, a następnie pozostawiali wazy na stołach.

F./Kto jest odpowiedzialny za wydanie posiłków dla Dziennego Domu, na jakiej zastawie spożywają te osoby posiłki, kto odpowiada za mycie zastawy lub utylizację zastawy?

ODP. Posilek dla uczestników Dziennego Domu przygotowywany i wydawany jest jak dla mieszkańców Domu.

3. Czy Zamawiający przewiduje konieczność poniesienia przez Wykonawcę innych dodatkowych kosztów, które nie zostały zdefiniowane w SIWZ? Jeżeli tak, to w jakiej wysokości i z jakiego tytułu?

ODP. Wszystkie koszty zostały zdefiniowane w SIWZ.

4. Prosimy o udostępnienie informacji na temat aktualnego kosztu brutto za dzienną stawkę żywności jednego mieszkańca pacjenta w dps : śniadanie + obiad + kolacja (ceny z Umowy / Aneksów do Umowy z dotychczasowym Wykonawcą) oraz koszt brutto za jeden dzień żywienia w dziennym Dom

ODP. Aktualna cena jednostkowa żywienia dziennego jednego osobodnia żywienia mieszkańca DPS – 15 zł 80 gr.

Aktualna cena jednostkowa żywienia dziennego jednego osobodnia żywienia w Dziennym Domu DPS – 13 zł 20 gr. (zgodnie z umową dwa posiłki dziennie: śniadanie i obiad)

5. Prosimy o udostępnienie danych ostatniego Wykonawcy : nazwa i adres Wykonawcy.

ODP. Marzena Waków

P.P.H.U. „DUKAT”

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 Pruszcz Gdański

6. Czy Wykonawca dobrze rozumie, że obiady do wyboru będą przedstawiane do wyboru dietetyka/koordynatora prosimy o ograniczenie wyboru zestawów obiadowych tylko do diety podstawowej.

ODP. Wykonawca ma zapewnić każdorazowo możliwość wyboru zupy i drugiego dania. W ramach przygotowywanych posiłków wykonawca uwzględnia posiłki m. in. dla diety podstawowej i diety lekkostrawnej. Każda z żywionych osób ma prawo wyboru w danym dniu posiłku z pośród ww. diet.

7. Ze względu na specyfikę żywienia w DPS prosimy o załączenie dekadowego jadłospisu w celu weryfikacji wymagań gramowych Zamawiającego
ODP. Nie dotyczy treści SIWZ. To wykonawca ma przedstawić Zamawiającemu propozycję jako profesjonalista w wykonywaniu zamówienia.
8. Ile średnio osób dziennie spożywa miksy?
ODP. Średnio 22 osoby.
9. W związku z koniecznością zapewnienia depozytu prosimy o podanie średniego zapotrzebowania na produkty, ile wydawanych jest posiłków dodatkowych oraz o jakiej możliwości wyboru posiłków w depozycie jest mowa w §5 pkt 22
ODP. Średnie miesięczne przykładowe zapotrzebowanie na produkty: 10 bochenków chleba, 4 kostki masła, 4 słoiczki dżemu, 4 opakowania herbaty (100 saszetek), 1 kg cukru. Posiłki dodatkowe to II śniadania i podwieczorki dla osób na diecie lekkostrawnej z ograniczeniem węglowodanów prostych (średnio 23 % żywionych mieszkańców w miesiącu). W ramach przygotowywanych posiłków wykonawca uwzględnia posiłki m. in. dla diety podstawowej i diety lekkostrawnej. Każda z żywionych osób ma prawo wyboru w danym dniu posiłku z pośród ww. diet.
10. Zwracamy się o zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązaniem umowy za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
ODP. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.
11. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy –w celu oceny sanitarno-technicznej.
ODP. Zgodnie z Rozdz. XIV ust. 19 SIWZ zaleca się aby oferent dokonał wizji lokalnej.
12. W § 14 ust. 1 pkt. 5) wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej do 100 zł za każdy przypadek nie dotrzymania godziny wydawania posiłków. Wysokość 600 zł jest zbyt wygórowana, a naliczenie tak wysokiej kary przy każdej nawet losowej sytuacji powoduje naliczenie kary w wysokości wyższej niż wartość zamówieniowych posiłków.
ODP. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.
13. W § 14 ust. 1 pkt. 6) wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej do 15,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
ODP. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.
14. W §1 ust. 2 umowy najmu jest mowa o wykazie sprzętów oraz wyposażenia kuchni. Wykonawca przejmujący w najem pomieszczenia oraz sprzęt prosi o załączenie wykazu, celem stwierdzenia za jaki sprzęt ma płacić opłatę w wysokości 1700 zł nett
ODP. Lista sprzętów i wyposażenia w oddzielnym pliku.
15. W SIWZ brak jest informacji nt. tzw. drobnego sprzętu kuchennego, wykorzystywanego do przygotowania / załadunku posiłków, np. narzędzia do porcjowania, noże , tasaki, garnki, sita, deski do krojenia, etc
Prosimy o potwierdzenie, że sprzęt ten znajduje się na wyposażeniu zaplecza kuchennego Zamawiającego i zostanie przekazany nowemu Wykonawcy. Prosimy o przedstawienie pełnej listy drobnego sprzętu podlegającego przejęciu przez Wykonawcę.
ODP. Lista drobnego sprzętu w oddzielnym pliku.
16. Czy obecnie Zamawiający posiada drobny sprzęt, wykorzystywanego do wydawania posiłków, m.in. talerze, sztućce, kubki, tace, wózki bemarowe itp
Prosimy o potwierdzenie, że sprzęt ten znajduje się na wyposażeniu zaplecza kuchennego Zamawiającego i zostanie przekazany nowemu Wykonawcy. Prosimy o przedstawienie pełnej listy drobnego sprzętu podlegającego przejęciu przez Wykonawcę
ODP. Lista drobnego sprzętu w oddzielnym pliku.
17. Ile osób pracuje obecnie na terenie kuchni przy realizacji zamówienia?
ODP. 4 osoby
18. Prosimy o informację, czy zgodnie z obecnym stanem wiedzy Zamawiającego planowane są jakiegokolwiek zamknięcia? Jeżeli tak, to jakich i na jaki okres?

ODP. Uczestnicy Dziennego Domu w 1 miesiącu w okresie wakacyjnym nie korzystają z wyżywienia.

19. Prosimy o informację, gdzie prowadzony jest proces mycia naczyń (talerzy i sztućców) użytych do konsumpcji przez mieszkańców?

ODP. Przeznaczone do tego pomieszczenie to zmywalnia naczyń

20. Prosimy o informację, gdzie prowadzony jest proces mycia urządzeń do transportu posiłków : wózków, termosów, innych?

ODP. Przeznaczone do tego pomieszczenie to zmywalnia naczyń

21. Prosimy o dodatkowe informacje dot. rozliczenia mediów i kosztów :

A./ Prosimy o podanie średnich miesięcznych kosztów mediów za okres ostatnich 12 znanych miesięcy dla każdego z medium osobno wymienionych w §4 ust. 1 umowy najmu :

- energia elektryczna
- koszty zużycia zimnej wody oraz zrzutu cieków
- koszty wody i ścieki na punkty czerpania wody
- opłata za podgrzanie wody
- koszty zużycia gazu
- opłata za ogrzewanie
- podatek od nieruchomości

ODP. Informacje zawarte w załączonym pliku. Zamawiający nie posiada informacji dotyczących wysokości podatku od nieruchomości, wykonawca rozlicza się bezpośrednio z Urzędem Miasta Gdańska.

B./ Prosimy o podanie informacji, jak będzie rozliczane centralne ogrzewanie : czy opłata podana jest opłatą za c.o. liczoną w stałej kwocie przez 12 miesięcy czy tylko w okresie grzewczym.

ODP. Opłata za centralne ogrzewanie będzie naliczana tylko w sezonie grzewczym, poza sezonem grzewczym naliczana będzie tylko opłata stała CO (średnio miesięcznie 65,34 zł netto).

C./ Prosimy o podanie kosztów czyszczenia separatora tłuszczu

ODP. Koszt 800,00 zł netto

D./ Prosimy o podanie harmonogramu przeglądów, które wykonawca musi pokryć w czasie obowiązywania umowy najmu

ODP. Harmonogram przeglądów zamieszczony w oddzielnym pliku.

E./ Prosimy o podanie kosztów w ostatnich 12 miesiącach ponoszonych wspólnie z Wynajmującym (o których mowa w §7 ust. 2 umowy najmu) oraz przewidywanych w okresie trwania umowy

ODP. Brak kosztów w ostatnich 12 miesiącach ponoszonych wspólnie z Wynajmującym. Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie jest w stanie wskazać kosztów ponoszonych wspólnie z Wynajmującym w okresie trwania umowy.

F/ Jaki jest aktualny miesięczny koszt wywozu odpadów pokonsumpcyjnych?

ODP. Zamawiający nie posiada informacji, zgodnie z SIWZ – Załącznik Nr 2 § 5 wykonawca sam ustala stawkę za wywóz odpadów.

G./ Jaki jest aktualny miesięczny koszt wywozu odpadów komunalnych z kuchni?

ODP. Zamawiający nie posiada informacji, zgodnie z SIWZ – Załącznik Nr 2 § 5 wykonawca sam ustala stawkę za wywóz odpadów.

H./ Jaki jest aktualny kwartalny lub roczny koszt DDD?

ODP. Z uwagi na fakt, iż pytanie jest nie zrozumiałe dla Zamawiającego (skrót DDD nie pojawia się w SIWZ, nie został również doprecyzowany w niniejszym dokumencie) pytanie pozostawia się bez odpowiedzi.

22. Prosimy o szczegółowe opisanie stanu technicznego pomieszczeń wymienionych w wykazie pomieszczeń kuchni wraz z wszystkimi instalacjami.

ODP. Stan techniczny pomieszczeń wymienionych w wykazie pomieszczeń kuchni wraz z wszystkimi instalacjami w stanie bardzo dobrym. Ostatnia modernizacja w 2016 roku. Zgodnie z Rozdz. XIV ust. 19 SIWZ zalecana jest wizja lokalna.

23. Prosimy o udostępnienie rzutów pomieszczeń wymienionych w wykazie pomieszczeń kuchni.

ODP. Zamawiający przychylił się do prośby Wykonawcy.

24. Czy obecnie pomieszczenia przeznaczone do dzierżawy wymagają jakichkolwiek nakładów finansowych, sprzętowych ?

ODP. Nie, zgodnie z Rozdz. XIV ust. 19 SIWZ zalecana jest wizja lokalna.

25. Prosimy o precyzyjne podanie kosztów rocznych napraw sprzętu i urządzeń przeznaczonych do przejęcia przez Wykonawcę.

ODP. Zamawiający nie posiada informacji, gdyż zgodnie z SIWZ - Załącznik Nr 2 § 3 ust. 6 to wykonawca dokonuje niezbędnych bieżących napraw. Zamawiający w okresie ostatnich 12 m-cy nie partycypował w kosztach, o których mowa w Załącznik Nr 2 § 3 ust. 8.

26. Prosimy o informację, czy kanalizacja w obiekcie kuchni jest drożna i sprawna. Jeżeli nie, to proszę podać które jej odcinki są niesprawne i w jakim zakresie.

ODP. Kanalizacja w obiekcie kuchni jest drożna i sprawna.

27. Prosimy o informację, czy wentylacja grawitacyjna w kuchni jest sprawna. Jeżeli nie, to :

A./ proszę określić precyzyjnie, które jej elementy wymagają naprawy (wymiany?) i w jakim konkretnie zakresie.

ODP. Wentylacja grawitacyjna w kuchni jest sprawna.

B./ Kiedy wykonano ostatnie czyszczenie przewodów wentylacyjnych.

ODP. Grudzień 2016 r.

28. Prosimy o informację, czy wentylacja mechaniczna w kuchni jest sprawna. Jeżeli nie, to :

A./ proszę określić precyzyjnie, które jej elementy wymagają naprawy (wymiany?) i w jakim konkretnie zakresie.

ODP. Wentylacja mechaniczna w kuchni jest sprawna.

B./ Kiedy wykonano ostatnie czyszczenie przewodów wentylacyjnych.

ODP. Grudzień 2016 r.

29. Kiedy ostatni raz dokonano kompleksowego malowania zaplecza kuchennego ?

ODP. Malowania zaplecza kuchennego zaplanowano na przełomie marca/kwietnia br.

30. Czy pomieszczenia, które będą wynajęte Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia odpowiadają przepisom prawa, a w szczególności HACCP, zasadom bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p-poż ?

ODP. TAK

31. Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenia, które będą wynajęte Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia obecnie nie posiadają żadnych nakazów wykonawczych, wystawionych przez służby takie jak : Sanepid, służby gazownicze, p-poż, nakazów nadzoru budowlanego itp. Jeżeli nakazy takie istnieją, proszę podać jakie? Prosimy także o kopie w/w nakazów, w tym protokołów Sanepid'u wraz z wyżej wspomnianymi zaleceniami pokontrolnymi.

ODP. Zamawiający potwierdza, że pomieszczenia, które będą wynajęte wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia obecnie nie posiadają żadnych nakazów wykonawczych.

32. W §13 ust. 2 najemca może uruchomić, za zgodą Wynajmującego produkcje na rzecz osób trzecich , o których mowa w §5ust.20 umowy na świadczenie usług gastronomicznych – wskazany punkt nie wskazuje dla kogo można świadczyć usługi na rzecz osób trzecich. Ponadto prosimy o informacje czy wykonawca może przygotować posiłki dla odbiorców zewnętrznych w formie cateringu np. dla innego DPS?

ODP. W §13 ust. 2 najemca może uruchomić, za zgodą Wynajmującego produkcje na rzecz osób trzecich, o których mowa w § 5 ust. 21 umowy na świadczenie usług gastronomicznych (omyłka pisarska). Wykonawca nie może przygotować posiłków dla odbiorców zewnętrznych w formie cateringu.

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie

DYREKTOR
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ „OSTOJA”

mgr Ewa Zawadzka