

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców oraz zawiadomienie o zmianie SWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019, poz. 2019 z późn. zm.) pod nazwą: Świadczenie usług gastronomicznych dla Domu Pomocy Społecznej „Ostoja” w Gdańsku

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp oraz na podstawie rozdz. XII. ust. 12 i 16 SWZ Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców.

Niniejsza odpowiedź na pytania stanowi integralną część SWZ i staje się wiążąca dla Wykonawców przy opracowaniu ofert.

1. Czy w stosunku do pomieszczeń kuchennych, które będą wdzierżawione Wykonawcy, zostały wydane decyzje nakazujące przeprowadzenia prac, a wydane przez SANEPID, PIP, UDT lub inne inspekcje zewnętrzne dotyczące stanu sanitarno – technicznego kuchni i jej pomieszczeń, ? Jeżeli są, to prosimy o podanie, jakie są to zalecenia oraz w jakich terminach należy je wykonać i po czyjej stronie leży koszt ich wykonania ?

Odpowiedź: W stosunku do pomieszczeń kuchennych, które będą wdzierżawione Wykonawcy, nie zostały wydane decyzje nakazujące przeprowadzenia prac, a wydane przez SANEPID, PIP, UDT lub inne inspekcje zewnętrzne dotyczące stanu sanitarno – technicznego kuchni i jej pomieszczeń

2. Prosimy o podanie informacji na temat stanu technicznego wyposażenia kuchni i zaplecza. Czy w podanym wykazie wyposażenia kuchni i zaplecza są sprzęty które często ulegają awarii ? Prosimy o ich wymienienie i podanie częstotliwości awarii. Dodatkowo prosimy o daty produkcji sprzętów będących na wyposażeniu kuchni i zaplecza.

Odpowiedź: W odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający odpowiada, że stan techniczny wyposażenia kuchni i zaplecza oceniamy jako dobry, nie ulegający poważniejszym awariom. Zamawiający zmienia załącznik 3 do SWZ uaktualniający wyposażenie kuchni i zaplecza oraz wskazujący na produkcję poszczególnych sprzętów

3. Prosimy o informacje czy wentylacja w dzierżawionych pomieszczeniach jest sprawna, czy została wyremontowana i czy w trakcie trwania usługi będzie konieczność dokonywania jej remontu ?

Odpowiedź: W odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający odpowiada, że modernizacja instalacji wentylacji miała miejsce 28.02.2015 r., nie przewidujemy w trakcie trwania usługi konieczności dokonywania remontu instalacji.

4. Czy w pomieszczeniach wynajmowanych przez Zamawiającego jest drożna kanalizacja ?

Odpowiedź: W odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający odpowiada, że kanalizacja w pomieszczeniach wynajmowanych przez Zamawiającego jest drożna.

5. Czy obecny Wykonawca usługi żywienia do końca kontraktu jest zobowiązany do dokonania prac remontowych, odnowienia malarskiego albo napraw w udostępnionych pomieszczeniach ? Jeżeli nie, prosimy o informację na kiedy planowane będzie malowanie dzierżawionych pomieszczeń.

Odpowiedź: Najemca jest zobowiązany do odnowienia kuchni i pomieszczeń pomocniczych w tym do ich odmalowania do końca trwania umowy najmu.

6. Prosimy o podanie terminów ważności przeglądów instalacji przedmiotu dzierżawy.

Odpowiedź: W odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający odpowiada w sprawie terminów ważności przeglądów instalacji przedmiotu dzierżawy.

Przeгляд instalacji gazowej: 10.02.2022 r.

Przeгляд instalacji elektrycznej: 04.01.2022 r.

Przeгляд przewodów kominowych: 18.01.2022 r.

7. Czy istnieje konieczność przeprowadzenia prac remontowych - jeżeli tak, to jaki jest ich zakres ?

Odpowiedź: : W odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający odpowiada, iż nie ma konieczności przeprowadzenia prac remontowych.

8. Uprzejmie prosimy o informacje czy w razie braku dostarczenia energii elektrycznej Zamawiający udostępni Wykonawcy urządzenia do awaryjnego zabezpieczenia energii?

Odpowiedź: W przypadku braku dostarczenia energii elektrycznej Zamawiający dysponuje agregatem prądowórczym.

9. Zamawiający wyklucza stosowanie produktów typu instant. Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie mieszanek przyprawowych, budyniu, kisielu, galaretki, kawy inki ?

Odpowiedź: : W odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający odpowiada że dopuszcza stosowanie mieszanek przyprawowych, budyniu, kisielu, galaretki, kawy inki.

10. Prosimy o podanie średniomiesięcznych kosztów brutto mediów z podziałem na poszczególne usługi.

Odpowiedź:

KOSZTY ZA MEDIA BRUTTO za okres IV2020 - III/2021

L.pl	opł. za media brutto	IV/2020	V/2020	VI/2020	VII/2020	VIII/2020	IX/2020	X/2020	XI/2020	XII/2020	I/2021	II/2021	III/2021	Razem	średnia
1.	Energia	586,93	398,04	413,21	606,41	763,5	726,56	736,03	422,73	521,51	597,83	546,46	591,45	6910,68	575,89
2.	CO	666,88	441,62	362,71	296,54	255,8	222,72	501,43	680,88	1062,68	897,24	923,96	773,79	7086,25	590,52
3.	podg.wody	415,13	433,58	378,23	693,72	619,9	575,64	664,20	339,48	457,56	516,60	516,60	487,08	6097,74	508,15
4.	Woda	342,17	0,00	317,50	0,00	335,7	0,00	335,66	0,00	249,35	0,00	282,92	0,00	1863,26	155,27

5.	Ścieki	449,39	0,00	415,91	0,00	438,5	0,00	438,48	0,00	325,73	0,00	369,58	0,00	2437,57	203,13
6.	Gaz	0,00	730,57	0,00	1029,00	0,0	1107,63	0,00	478,49	0,00	0,00	929,64	789,79	5065,12	422,09
	Razem	2460,50	2003,81	1887,56	2625,67	2413,4	2632,55	2675,80	1921,58	2616,83	2011,67	3569,16	2642,11	29460,62	2455,05

11. Czy w przypadku planowania na obiad pierogów lub gulaszu Zamawiający wymaga podania surówki ?

Odpowiedź: : W odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający odpowiada, że wymaga podania surówki do takich dań jak pierogi oraz gulasz.

12. Prosimy o podanie średniej ilości pensjonariuszy nieschodzących do stołówki ?

Odpowiedź: W odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający odpowiada, że średnia ilości pensjonariuszy nieschodzących do stołówki to 30 os. Liczba ta ulega zmianie w zależności od poprawy lub pogorszenia się zdrowia pacjentów.

13. Prosimy o udostępnienie kalendarza imprez obowiązującego w obecnym przetargu ? Z podaniem terminu, rodzaju imprezy, rodzaju posiłku jaki Wykonawca ma przygotować oraz ilości dodatkowych gości. Czy w dniu imprezy przygotowany posiłek zastępuje obiad ?

Odpowiedź: W odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający udziela informacji na temat kalendarza imprez :

Śniadanie Wielkanocne – termin kwiecień 2022 – rozpiska posiłków zgodna z załącznikiem 1 do SWZ – liczba dodatkowych gości 20 – zastępuje śniadanie

Spotkanie Wigilijne – termin grudzień 2021 – rozpiska posiłków zgodna z załącznikiem 1 do SWZ – liczba dodatkowych gości 20 – zastępuje obiad

Impreza plenerowa - termin sierpień/wrzesień 2021 – rozpiska posiłków zgodna z załącznikiem 1 do SWZ – liczba dodatkowych gości 20 – zastępuje obiad

Impreza integracyjna - termin luty 2022 – rozpiska posiłków zgodna z załącznikiem 1 do SWZ – liczba dodatkowych gości 20 – zastępuje obiad

Zamawiający informuje, że terminy imprez mogą ulec zmianie z uwagi na konieczność stosowania się do obostrzeń wynikających ze stanu epidemicznego na terenie kraju.

14. Prosimy o informację czy w sytuacji gdy pensjonariusz obchodzi jubileusz wymaga się od Wykonawcy przygotowania tortu lub innego dodatkowego posiłki lub dania ?

Odpowiedź: : W odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający odpowiada, że nie wymaga przygotowania tortu lub innego dodatkowego posiłki lub dania .

15. Czy Zamawiający przewiduje przygotowywanie suchego prowiantu na wyjazdy okolicznościowe ? Jeżeli tak prosimy o podanie ilości i terminów wyjazdów pensjonariuszy.

Odpowiedź: W odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający odpowiada, że nie przewiduje przygotowywanie suchego prowiantu na wyjazdy okolicznościowe .

16. Prosimy o doprecyzowanie co Zamawiający miał na myśli: Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wyboru zestawu posiłków.

Odpowiedź: : W odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający odpowiada, że jest to zapis wynikający z Rozporządzenia Ministra z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie domów pomocy społecznej. Zamawiający dopuszcza możliwość zaliczenia diety lekkostrawnej z ograniczeniem substancji ograniczających wydzielanie soku żołądkowego (zupa + drugie danie) jako alternatywy dla diety podstawowej, zakładając że zestawy (zupa + drugie danie) obu tych diet różnią się od siebie. W tym

przypadku, jeśli mieszkaniec/uczestnik zdecyduje się na wybór zestawu posiłku z innej diety (niż ta, z której codziennie korzysta) Wykonawca zostanie poinformowany o zmianie do godz. 10.00, w dniu poprzedzającym wydanie posiłku.

17. Prosimy o zestawienie ilościowe wydanych posiłków w zeszłym roku.

Odpowiedź: W odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający odpowiada załączając tabelę z zestawieniem ilościowym wydanych posiłków w zeszłym roku.

MIESIĄC	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ	DZIENNY DOM POMOCY
STYCZEŃ	1712	772
LUTY	1617	760
MARZEC	1822	465
KWIECIEŃ	1712	259
MAJ	1701	264
CZERWIEC	1600	544
LIPIEC	1634	757
SIERPIEŃ	1695	742
WRZESIEŃ	1686	787
PAŹDZIERNIK	1743	754
LISTOPAD	1566	464
GRUDZIEŃ	1597	330
ŁĄCZNIE	20085	6898

Z uwagi na COVID-19 w okresie marzec - czerwiec oraz październik - grudzień 2020 wstrzymano skierowania mieszkańców do DPS „Ostoja”.

W okresie od 12.03. - 08.06.2020 oraz 02.11- 31.12.2020 zamknięto Dzienny Dom Pomocy – obiady na wynos.

18. Zwracamy się z prośbą o odejście od wymogu wniesienia zabezpieczenia umowy.

Konieczność wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy powoduje zamrożenie istotnej części kapitału obrotowego na czas trwania kontraktu. Niezależnie od formy wniesienia zabezpieczenia umowy jest to element kosztotwórczy. Ponadto, nadmieniamy, iż na chwilę obecną koszty uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu są znacząco wyższe niż to miało miejsce kilka lat temu, wpływ na takie koszty ma obecna sytuacja gospodarcza kraju (firmy, które podpisały umowy o świadczenie usługi publicznej, nie zrealizowały swoich zobowiązań czego następstwem było wypłacanie przez firmy ubezpieczeniowe i banki należności z tytułu wystawionych przez nie gwarancji).

W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o obniżenie wysokości zabezpieczenia do 2 %.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się na zmianę kwoty zabezpieczenia.